

## Kleines Wochenendhaus



|                               |                        |                             |                        |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 25803                  | <b>Lage:</b>                | hügelig                |
| <b>Ort / Region:</b>          | Leisser Berge          | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | ERFOLGREICH VERMITTELT |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 80 m <sup>2</sup>  | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 514/fGEE 5.09      |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 316 m <sup>2</sup> |                             |                        |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                        |

### Kurzbeschreibung

Dieses nette Wochenendhaus mit kleinem Garten liegt in Ruhelage.

### Detailbeschreibung

Dieses kleine Haus liegt am Rande des Naturparks "Leisser Berge".

Kleinsitzendorf ist ein kleiner Ort in der Nähe von Ernstbrunn, nach Wien sind es ca. 50 km. Als Wochenendhaus ist dieses Domizil ideal zum Entspannen. Hier können Sie wunderbare Spaziergänge oder Radtouren unternehmen, um vom Wochenstress Abstand zu gewinnen.

### Ausstattung

Das Badezimmer und das WC sind nicht verflies. Die restlichen Räume sind bezugsfertig.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

