

## Mietwohnung (ca. 50 m<sup>2</sup>) in Neukirchen bei Lambach inkl. Pferdestall mit 2 Boxen und Koppel!



<b>Immobiliennummer:</b>	26400	<b>Lage:</b>	Alleinlage
<b>Ort / Region:</b>	4671 Neukirchen bei Lambach		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	590,- / Monat	<b>Energieausweis:</b>	HWB 140/fGEE 2.15
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 50 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

\*\*\* Wohnen mit Pferd! \*\*\* Besser geht es nicht mehr \*\*\*

### Detailbeschreibung

\*\*\* Für alle Pferdeliebhaber die gerne mit Ihren Pferden an einem idyllischen Standort zusammen wohnen möchten, bietet sich hier die ideale Möglichkeit \*\*\*

\*\*\* Whg. inkl. BK 590 Euro / Kosten für den Stall 300 Euro / Kautions 2000,- Euro \*\*\*

### Ausstattung

\*\*\* Die helle Wohnung umfasst einen großzügigen Eingangsbereich, eine Küche mit Holzofen, Wohnzimmer mit Kachelofen, Schlafzimmer, Bad mit WC

\*\*\* Heizen mit Hackschnitzel

\*\*\* Pferde-Stall mit 2 Boxen und Koppel - 1 Joch = 5754,642 m<sup>2</sup>

\*\*\* Reitwegenetz - Einstieg direkt beim Hof

\*\*\* direkte Zufahrt zum Stall mit Auto / Anhänger

**<b>Für nähere Informationen sowie eine Besichtigung stehe ich ihnen gerne zur Verfügung!**

**Maria Lamprecht**

**selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin**

**Tel: +43 664 - 48 16 530**

**E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)**

**</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

