

Büro und Lagerhalle Wien ~ SCHWECHAT ~ Bratislava



Immobiliennummer:	26656	Lage:	Gewerbegebiet
Ort / Region:	2460 Bruck an der Leitha	Kaufpreis (in Euro):	8,- / m ² / Monat
Grundfläche:	ca. 4.300 m ² teilbar	Energieausweis:	HWB 18
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Halle mit Bürogebäude, Sanitär-Personalräumen und Ausstellungsflächen im Gewerbegebiet von Bruck/Leitha zu mieten. Büro = 10.-/m², Halle = 8.-/m².

Detailbeschreibung

Das Gebäude bietet viel Platz aufgeteilt in 4 Hallenbereiche - jeweils mit Erd- und Obergeschoss. Das teilweise Hochlager ergibt ein vielfaches an Lagerfläche!

Im Einfahrtsbereich befinden sich ausreichend LKW/PKW-Stellplätze.

Erstklassige Anbindung an die A4 (Wien-Schwechat-Bratislava) und Bahnverkehr.

Miete kalt: Büro = \approx 10.- / m² und Halle = \approx 8.- / m²

Ausstattung

Halle 1: EG (Lagerhalle) + OG (Büro, Galerie) insgesamt ca. 970 m²

Halle 2: EG (Lagerhalle, Werkstatt) + OG (Lager) insgesamt ca. 800 m²

Halle 3: EG (Lagerhalle) + OG (Büro) insgesamt ca. 620 m²

Halle 4: EG (Lagerhalle) + OG (Büro) insgesamt ca. 530 m²

Büro: EG (Ausstellungsraum) + OG (Büro) + DG (Büro, Lager) insgesamt ca. 260 m²

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter +43 664 - 17 84 157 oder bei Herrn Michael Peschek unter +43 664 - 37 22 174.

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt. **

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

